



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

## **Determinazione n. 2822 / 2024 SERVIZIO IMMOBILIARE**

Prot. Corr. 10/2024-23/1-22/2(2213)

OGGETTO: Istanza presentata ai sensi dell'art.36 del codice della navigazione, dell'art.9 della legge regionale n.22/2006 e dell'art.10 comma 3 della L.R. 15/2023 per il rilascio di una concessione demaniale sui beni del demanio marittimo statale ad uso turistico ricreativo in Comune di Trieste, località Barcola, identificata catastalmente al C.C. di Barcola sulla p.c.n. 126/4. Ammissibilità - Approvazione avviso.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

### **Premesso che:**

ai sensi della legge regionale n. 22/2006 il Comune esercita le funzioni amministrative sul demanio marittimo con finalità turistico ricreativa;

### **richiamati :**

- gli articoli 36 del codice della navigazione, l'art.9 della legge regionale n.22/2006 e 10 comma 3 della legge regionale n. 15/2023 ai sensi dei quali, in caso di autonoma istanza di concessione demaniale, gli enti concedenti pubblicano un avviso secondo la vigente normativa che prevede lo svolgimento di procedura comparativa/selettiva in caso di manifestazioni d'interesse concorrenti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 897 del 14 giugno 2024 con la quale sono state approvate le "Linee di indirizzo per il rilascio di concessioni demaniali marittime";
- la determinazione dirigenziale n.2589/2024 con cui il Comune ha recepito le Linee di indirizzo regionali ed ha fissato le indicazioni operative relativamente ai procedimenti concessori di competenza.

**ritenuto** di dover integrare le indicazioni operative di cui alla determinazione dirigenziale n. 2589/2024 cit. con la possibilità di dimostrare i requisiti di ordine speciale di idoneità economico-finanziaria, in alternativa alla referenza bancaria, per mezzo della presentazione di bilanci o estratti di essi - come previsto nelle linee guida regionali - per favorire la massima partecipazione alla procedura competitiva;

**Preso atto** che in data 26.07.2024 è pervenuta la richiesta di nuova concessione demaniale relativa a un'area demaniale marittima insistente sulla p.c.n. 126/4 del C.C. di Barcola, come da planimetria allegata, da parte di TRE MERLI S.n.c. di Enrico Laurenti e C.;

**valutato** che il richiedente è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalle "Linee di indirizzo per il rilascio di concessioni demaniali marittime" e dalle indicazioni operative fornite dal Comune con la determinazione n.2589/2024 cit.;

**visto** il cronoprogramma approvato con deliberazione giunta n. 235 del 20 maggio 2024, che prevede la pubblicazione dell'avviso a seguito di istanza di parte o avvio d'ufficio entro il 31/07;

**ritenuto** pertanto, a fronte del ricevimento dell'istanza di concessione demaniale marittima, di dare adeguata pubblicità alla stessa per consentire ad eventuali soggetti interessati di proporre una istanza concorrente;

**ritenuto** altresì di dover approvare un avviso pubblico, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da pubblicare:

1. sul BUR F.V.G.;
2. all'Albo pretorio del Comune di Trieste per la durata di 30 giorni;
3. sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente - Bandi e Concorsi - Manifestazioni di Interesse;
4. sulla piattaforma di negoziazione regionale e.appalti.fvg accessibile all'indirizzo internet <https://eappalti.regione.fvg.it>. per la durata minima di 30 giorni.

**Ritenuto** di pubblicare il suddetto avviso nei summenzionati siti, specificando che il termine di presentazione di eventuali ulteriori istanze decorrerà dalla pubblicazione nella sezione dedicata della piattaforma di negoziazione regionale e.appalti.fvg;

**rilevato** che è concesso un termine non inferiore a 30 giorni dalla suddetta pubblicazione per la presentazione di eventuali ulteriori istanze;

**preso atto** che i soggetti interessati potranno presentare manifestazioni d'interesse concorrenti, entro il termine indicato nell'avviso mediante la procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDI online";

**dato atto che:**

tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante

l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;  
in caso di manifestazioni d'interesse concorrenti verrà inoltrata ai soggetti interessati una lettera d'invito a presentare la migliore offerta nel termine stabilito.

**Attestato** che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023.

**Vista** la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni.

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

## DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- di dare atto che in data 26.07.2024 è pervenuta la richiesta di nuova concessione demaniale relativa a un'area demaniale marittima insistente sulla p.c.n. 126/4 del C.C. di Barcola, come meglio individuata dall'elaborato grafico allegato, da parte di TRE MERLI S.n.c. di Enrico Laurenti e C.;
- di ammettere l'istanza del richiedente TRE MERLI S.n.c. di Enrico Laurenti e C. in quanto in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalle "Linee di indirizzo per il rilascio di concessioni demaniali marittime" e dalle indicazioni operative fornite dal Comune con la determinazione n.2589/2024 cit., così come integrata con quella odierna;
- di dare adeguata pubblicità all'istanza ricevuta per consentire ad eventuali soggetti interessati di proporre una istanza concorrente, approvando un avviso pubblico, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da pubblicare:
  - sul BUR F.V.G.;
  - all'Albo pretorio del Comune di Trieste per la durata di 30 giorni;
  - sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente - Bandi e Concorsi - Manifestazioni di Interesse;
  - sulla piattaforma di negoziazione regionale e.appalti.fvg accessibile all'indirizzo internet <https://eappalti.regione.fvg.it>. per la durata minima di 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso nella sezione dedicata;
- di invitare coloro che potessero avervi interesse a presentare eventuali istanze concorrenti, procedendo entro il termine indicato nell'avviso mediante la procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni

Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDI online".

Allegati:

AVVISO TreMerli\_ristorante.pdf

planimetria.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 29/07/2024 09:45:37